



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SEGRETARIATO GENERALE
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

Al RTI Romeo Gestioni SpA
Via di Pallacorda,7 00187 Roma
Facility.roma@pec.gruppromeo.com

ORDINE DI INTERVENTO

Il Sottoscritto
per l'Amministrazione

Consigliere Paolo MOLINARI
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri
Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione immobili
80188230587

C.F.

Con sede in

Via

Tel. 06.67792787

Roma

della Mercede n.96

Fax 06.67795042

E-mail: r.larcinese@palazzochigi.it

E-mail: f.guagnano@governo.it

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

che il servizio sarà eseguito in "extra canone" dalla Società ROMEO GESTIONI S.p.A. aggiudicataria della gara Consip per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio nelle Pubbliche Amministrazioni" e con la quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha stipulato, in data 31/07/2013 con nota DiPRUS 042244 un contratto "Ordinativo Principale di Fornitura" per l'adesione alla convenzione CONSIP relativo al periodo 1° luglio 2013 — 30 giugno 2020, OPF-4050 del 31/07/2013 – CIG derivato 525706399E, cui hanno fatto seguito l'atto di integrazione e proroga, per il periodo 1° luglio 2020 – 31 dicembre 2021, sottoscritto in data 9 giugno 2020, registrato dalla Corte dei Conti in data 21 luglio 2020 al n° 1650, la proroga del 27 dicembre 2021, per il periodo 1° gennaio-30 giugno 2022, registrata alla Corte dei Conti in data 26 maggio 2022 al n° 1338, e la proroga ulteriore del 27 maggio 2022, per il periodo 1° luglio 2022 - 30 giugno 2023, registrata alla Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n° 1924;

- a) l'Amministrazione ha nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto (Supervisore) di Facility Management l'arch. Rossano Larcinese e quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Filippo Guagnano;

- b) il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- c) il prezzo per la sostituzione del vetro rinforzato ubicato nella specchiatura della porta di ingresso del corpo di guardia della sede di Villa Pamphilj è di € 122,43 al netto dell'IVA, più IVA del 22% pari ad € 26,93, per un importo complessivo totale di € 149,36 – preventivo della Società ROMEO GESTIONI S.P.A. prot. n. RGU/2022/49316 del 12/09/2022 _RCC 244813 acquisito al prot. DSS-0007193-A-12/09/2022;
- d) le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi;
- e) la relativa spesa graverà sul capitolo 191 dell'anno finanziario 2022;

ORDINA

La prestazione concernente la sostituzione del vetro rinforzato ubicato nella specchiatura della porta di ingresso del corpo di guardia della sede di Villa Pamphilj.

La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma	CAP 00187
Codice Fiscale	80188230587
CIG derivato	n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Si comunica che il tecnico referente dell'immobile è l'arch. Claudia Fralleoni.

I pagamenti saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. entro 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

per l'Amministrazione Contraente
IL CAPO DIPARTIMENTO
Cons. Paolo MOLINARI